



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-743

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju OIB 96667257878,, Zagreb, Radnička cesta 204,, dana 27. lipnja 2024.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 4.054.656,74 eur postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju OIB 96667257878,, Zagreb, Radnička cesta 204, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA : 41847), kako slijedi:

nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 538, k.o. Trnje,

- z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m<sup>2</sup>,
  - z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m<sup>2</sup>
  - z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m<sup>2</sup>
  - z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m<sup>2</sup>
  - z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m<sup>2</sup>
  - z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m<sup>2</sup>,
- ukupne površine 4899 m<sup>2</sup>,

sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 162.241,27 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 162.241,27 eur na račun br. IBAN HR: 2723400091190028238 u korist stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju OIB 96667257878,, Zagreb, Radnička cesta 204.

II Razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. OIB 86304676738, Križ, Industrijska cesta 12, namiruje se za iznos od 2.473.362,45 eur, a koje namirenje će se provesti putem prijeba za iznos od 2.245,934,27 eur, a preostali iznos namirenja od 227.428,18 eur namirit će se putem isplate FINA-e iz uplaćene kupovnine.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 227.428,18 eur na račun br. IBAN HR: 7324020061100895170 u korist razlučnog vjerovnika RR CONCEPT d.o.o. OIB 86304676738, Križ, Industrijska cesta 12.

III Razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. OIB 58611913496, Zagreb, Janka Rakuša 1, namiruje za iznos od 1.418.962,02 eur.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.418.962,02 eur na račun br. IBAN HR:3624810001111006710. u korist razlučnog vjerovnika AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. OIB 58611913496, Zagreb, Janka Rakuša 1.

### Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 4.054.565,74 eur.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 18. travnja 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 26. lipnja 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 6387-6391 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 4. 054.565,74 eur namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 162.241,27 eur.

6. Preostalim iznosom kupovnine namiruju se razlučni vjerovnici na način da se prvoupisani razlučni vjerovnik RR CONCEPT d.o.o. Križ namiruje za iznos od 2.473.362,45 eur, a koje namirenje će se provesti putem prijeba za iznos od 2.245,934,27 eur, a preostali iznos namirenja od 227.428,18 eur namiruje se putem isplate FINA-e iz uplaćene kupovnine.

7. Iznosom od 1.418.962,02 eur namiruje se razlučni vjerovnik AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. OIB 58611913496, Janka Rakuše 1, Zagreb.

8. U ovom stečajnom postupku dosadašnji nastali troškovi provedbe stečajnog postupka iznose 627.964,98 eur, a isti predstavljaju troškove kako slijedi:

Pomoćnog i potrošnog materijala u visini od 299,08 eur,  
Uredskog materijala u visini od 1.533,09 eur,  
Električne energije u visini od 38.263,09 eur,  
Goriva u visini od 118,09 eur,  
Troškova telefona i interneta u visini od 898,69 eur,  
Poštanskih troškova u iznosu od 635,90 eur  
Usluge prijevoza u iznosu od 7.517,41 eur,  
Usluge rada vanjskog osoblja u iznosu od 226.842,63 eur,  
Usluge tekućeg održavanja u iznosu od 41.948,97 eur,  
Usluge čišćenja i pranja u iznosu od 1.260,87 eur,  
Troškova održavanja računalne opreme u iznosu od 132,72 eur,  
Troškova zakupa nekretnine u iznosu od 2.428,16 eur,  
Troškova drugog dohotka u iznosu od 76.992,22 eur,  
Usluge prijevoda u iznosu od 127,41 eur,  
Konzultantskih i savjetničkih usluga u iznosu od 12.635,21 eur,  
Knjigovodstvenih usluga u iznosu od 19.908,44 eur,  
Usluga revizije i procjene vrijednosti poduzeća u visini od 5.157,61 eur,  
Odvjetničkih, bilježničkih i usluge savjetovanja u visini od 10.988,81 eur,  
Usluga vještačenja u iznosu od 838,43 eur  
Odvoza smeća u iznosu od 1.072,75 eur,  
Troškova fotokopiranja i ostalih troškova u iznosu od 132,16 eur,  
Troškova neto plaća u iznosu od 20.598,52 eur,  
Troškova poreza i prireza u iznosu od 5.661,47 eur,  
Troškova doprinosa iz plaća u iznosu od 6.956,55 eur,  
Doprinosa na plaće u iznosu od 5.739,15 eur,  
Troškova prijevoza na posao i s posla u iznosu od 1.311,96 eur,  
Troškova platnog prometa u iznosu od 1.418,69 eur,  
Troškova održavanja računa i pohrane vlasničkih prava u iznosu od 6.283,68 eur,  
Troškova članarine komori u iznosu od 133,78 eur,  
Ostalih poreza i pristojbi, biljega, sudskih pristojbi u iznosu od 13.467,92 eur,  
Zateznih kamata iz trgovačkih ugovora u iznosu od 602,28 eur,  
Zateznih kamata na poreze i doprinose u iznosu od 189,18 eur,  
Troškova prethodnih godina u iznosu od 3.567,67 eur,  
Ostalih manjkova iz imovine u iznosu od 24.935,72 eur,  
Troškova kazni i prisilne naplate u iznosu od 513,55 eur,  
Naknadno utvrđenih troškova u iznosu od 237,75 eur,  
Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 eur

Navedeni trošak provedbe stečajnog postupka namiruje se iz postignutih kupovna ostvarenih prodajom do sada unovčenih nekretnina, a prema alikvotnim dijelovima, tako da trošak stečajnog postupka u iznos od 145.750,67 eur predstavlja alikvotni dio od 23,21% u odnosu na ukupno navedene neizravne troškove. provedbe stečajnog postupka, odnosno neizravni (opći) troškovi iznose 145.750,67 eur, a izravni troškovi iznose daljnjih 16.490,60 eur, a koji direktno terete prodanu nekretninu, a predstavljaju

troškove: izrade geodetskog elaborata u iznosu od 1.211,10 eur, izrade procjembenog elaborata u iznosu od 2.488,55 eur, izrade procjembenog elaborata u iznosu od 3.318,07 eur, troškova rješenja o naknadi za legalizaciju građevina u iznosu od 8.676,38 eur i troškovi prodaje pred Financijskom agencijom u iznosu od 796,50 eur

9. Na ročištu nazočni punomoćnici razlučnih vjerovnika očitovali su se da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nemaju primjedbi, odnosno da su s istim suglasni,

10. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika.

11. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 27. lipnja 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda

2. stečajni upravitelj

3. razlučni vjerovnici:

- AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb po pun. Bariša Pavičić, odvjetnik

- RR CONCEPT d.o.o. Križ, punomoćnik Vedran Barišić, odvjetnik,

5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30869-91460**

Kontrolni broj: **02dce-bb098-5aa61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.